

Kommunledningskontoret

Anders Forsberg

Fredrik Lindberg

Kommunstyrelsen

## **Redovisning av förstudie samt etappindelning och uppdrag att ta fram programhandlingar för Stocksundsskolan**

### **Ärendet**

Förvaltningen har under första halvåret 2025 lett arbetet med att ta fram en förstudie med förslag till den fortsatta inriktningen på Stocksundsskolan. Framtagen förstudierapport utgör ett beslutsunderlag i ett tidigt skede för projektet. De två deletapper som redovisas belyser en föreslagen inriktning för det fortsatta projektgenomförandet. Etapp 1 innebär renovering och viss omdisponering av lokaler avseende befintliga byggnader. Specialsalar som idag inryms i modulerna ersätts i befintliga skolbyggnader.

Förvaltningen rekommenderar att projektet genomförs enligt förslag avseende etappindelning i förstudierapporten. Huvudskälen till detta är att projektets totala genomförandetid kortas och att kostnaderna hålls nere. En etappindelning medger även en flexibilitet i genomförande med avseende på verksamhetens behov av lokaler.

Efter att förstudierapporten har godkänts i kommunstyrelsen och erforderliga uppdrag getts för att fortsätta projektet tar förvaltningen fram handlingar (program och systemhandlingar) inför genomförandebeslut avseende etapp 1. Ett framtida genomförande av etapp 2 förutsätter att kommunstyrelsen fattar beslut om att uppdra till förvaltningen att projektera handlingar inför ett genomförandebeslut.

### **Kommunledningskontorets förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger förstudien, daterad 2025-06-03, till handlingarna. Kommunstyrelsens uppdrag av 18 november 2024 (§ 168) punkt 4 är därmed genomfört.
2. Kommunstyrelsen fastställer etappindelning i enlighet med förstudien, daterad 2025-06-03.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunledningskontoret att ta fram program och systemhandlingar inför genomförandebeslut, i enlighet med etapp 1 i förstudierapport, daterad 2025-06-03.

Uppdraget ska redovisas senast under första kvartalet 2026.

Kommunledningskontoret

Anders Forsberg

Fredrik Lindberg

## **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har den 18 november 2024 (§ 168) gett förvaltningen i uppdrag att ta fram en kompletterande förstudie där de förändrade förutsättningarna för ny- och ombyggnation, liksom evakueringslösningar och andra genomförandefrågor utreds och dokumenteras. I tillägg till scenariot med 20 hemklassrum ska förstudien även översiktligt studera ett mindre scenario omfattande 17 hemklassrum.

Kommunstyrelsen uppdrog även åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att återuppta detaljplanearbetet för fastigheterna Skolan 6, 11, 12 och 20 som tillfälligt pausades genom kommunstyrelsens beslut den 24 april 2023 (§ 75).

Detaljplanearbetet kan återupptas genom justering av samrådsförslaget från 2022. Detaljplanen anpassas efter den förändrade omfattningen enligt Scenario 20, med beaktande av den kompletterande förstudiens slutsatser.

Under första halvåret 2025 har arbetet med förstudien fortskridit i samverkan med berörda förvaltningar.

## **Kommunledningskontorets utredning**

Framtagen förstudierapport utgör ett beslutsunderlag i ett tidigt skede för projektet. De två deletapper som redovisas belyser en föreslagen inriktning för det fortsatta projektgenomförandet. Redogörelse av förutsättningar samt förslaget genomförande enligt etapp 1 och 2 hänvisas till förstudierapporten.

## **Sammanfattning av förstudierapport för Stocksundsskolan**

Genomförandet av projektet föreslås delas in i två deletapper. Föreslagna åtgärder inom etapp 1 är angelägna att genomföra så snart som möjligt. För den del av projektet som berör renovering av befintliga byggnader finns även handlingar framtagna. För att projektet i sin helhet inte ska försenas av en pågående planprocess och för att medge en flexibilitet i framtida lokalbehov föreslås reinvesteringsdelen (etapp 1) genomföras initialt. Etapp 2 föreslås därför hanteras i separat ordning i kommande skeden.

### *Etapp 1*

Innebär renovering och viss omdisponering av lokaler avseende befintliga byggnader. Specialsalar som idag inryms i modulerna ersätts i befintliga skolbyggnader. Total projektkostnad för etapp 1 bedöms uppgå till maximalt 162 miljoner kronor och beräknas kunna vara klar under tredje kvartalet 2028. Etapp 1 kräver att verksamheten evakueras under byggtiden.

### *Etapp 2*

Etapp 2 innebär uppförande av ny byggnad inom skolområdet enligt scenario 17 eller scenario 20, där upp till sex nya hemklassrum tillskapas. Genomförandet inbegriper framtagande av ny detaljplan vilken beräknas

Kommunledningskontoret  
Anders Forsberg  
Fredrik Lindberg

kunna antas tidigast 2027. Bedömningen är att etapp 2 kan genomföras utan evakuering av verksamheten. Etapp 2 beräknas kunna genomföras till en kostnad om cirka 36 miljoner kronor (Scenario 20) alternativt cirka 17 miljoner kronor (Scenario 17).

Förstudien föreslår att en ny byggnad lokaliseras söder om befintlig huvudbyggnad utmed Skolgårdsvägen.

### **Evakuering av verksamheten**

Genomförande i enlighet med etapp 1 kräver att verksamheten vid Stocksundsskolan evakueras. Bildningsförvaltningen leder arbetet med planering och genomförande av evakuering från sommaruppehållet 2026. Samhällsutvecklingsförvaltningen bistår bildningsförvaltningen i att utreda och genomföra nödvändiga lokallösningar under tiden för evakueringen.

### **Entreprenadform**

Etapp 1 föreslås genomföras som en utförandeentreprenad.

Den valda entreprenadformen bedöms som mest ändamålsenlig då kommunen, genom egen projektering, ges möjlighet att ta fram ett komplett och välstrukturerat förfrågningsunderlag. Detta skapar goda förutsättningar för kostnadskontroll samt en tydlig ansvarsfördelning mellan beställare och entreprenör under genomförandeskedet.

För att effektivisera projektets genomförande och säkerställa att tidsplanen hålls, föreslås att projektets fas 3 (programskede) och fas 4 (projektering) genomförs i ett samlat skede inför beslut om genomförande i kommunfullmäktige. Detta tillvägagångssätt möjliggör ett strukturerat och effektivt genomförande med planerad byggstart enligt fastställd tidplan.

### **Kommande process**

Projektet befinner sig för närvarande i fas 2 i kommunens lokalförsörjningsprocess. Efter att förstudierapporten har godkänts i kommunstyrelsen och erforderliga uppdrag getts att fortsätta projektet tar förvaltningen fram handlingar (program och systemhandlingar) inför genomförandebeslut avseende etapp 1. Ett framtida genomförande av etapp 2 förutsätter att kommunstyrelsen fattar beslut om uppdrag att projektera handlingar inför ett genomförandebeslut.

### **Risker**

Förvaltningen bedömer att den mest påtagliga risken är tidsmässig. I huvudsak är följande punkter identifierade som riskfaktorer som riskerar att förlänga genomförandetiden:

- Överklagande i samband med upphandling av entreprenör
- Överklagande i samband med bygglovsansökan
- Att nödvändiga politiska beslut inte fattas eller skjuts upp

Kommunledningskontoret

Anders Forsberg

Fredrik Lindberg

- Byggnadstekniska faktorer i befintliga byggnader kan vara kostnadsdrivande

En försening av projektet kan få betydande påverkan på tidplan avseende evakueringen av verksamheten.

### **Kommunledningskontorets bedömning**

Rekommendationen är att projektet genomförs enligt förslag avseende etappindelning i förstudierapporten. Huvudskälen till detta är att projektets totala genomförandetid kortas och att kostnaderna hålls nere. En etappindelning medger även en flexibilitet i genomförande med avseende på verksamhetens behov av lokaler.

Förvaltningen understryker vikten av en nära samverkan i planeringen och genomförandet av evakueringen vilken leds av bildningsförvaltningen. Här föreligger närmast en tidsmässig risk avseende hur länge verksamheten behöver vara evakuerade.

Ettapp 1 är huvudsakligen att betrakta som ett reinvesteringsprojekt vilken ligger inom ramen för tekniska nämndens främsta ansvarsområde. Den renovering som planeras samt mindre justeringar avseende förändringar i planlösning med mera, hanteras i normalfallet inom tekniska nämndens rambudget för planerat underhåll. Omfattningen och behovet av att tidsmässigt komprimera åtgärderna förutsätter dock att projektet hanteras i enlighet med kommunens lokalförsörjningsprocess för stora projekt (överstigande 280 PBB).

### **Konsekvenser för barn och unga**

Genomförande av ettapp 1 förutsätter att verksamheten evakueras under byggtiden. När etappen är färdigställd förväntas de renoverade lokalerna bidra till en förbättrad arbetsmiljö för både elever och personal, samt ökad ändamålsenlighet i skolans verksamhet (artikel 3 och 28).

Evakueringen innebär en tillfällig förändring i barnens skolmiljö, vilket kan påverka trygghet och undervisning. Bildningsförvaltningen säkerställer att lösningarna under evakueringstiden uppfyller barns behov av stabilitet, social samhörighet och god lärandemiljö.

Att ersätta moduler med permanenta specialsalar i skolbyggnaden stärker tillgången till en likvärdig utbildning och förbättrar förutsättningarna för barns lärande och utveckling (artikel 28 och 29).

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ett genomförande av ettapp 1 har bedömts innebära kostnad på cirka 160 miljoner kronor. Enligt kommunens hyresmodell ska kostnader som belastar det enskilda fastighetsobjektet bäras av hyresintäkter för samma lokaler. Konsekvenser avseende driftkostnader och därmed hyreskostnader för verksamheten behöver utredas närmare och redogöras för inför ett genomförandebeslut i kommunfullmäktige.

**Datum**

2025-06-03

**Diarienummer**

KS 2024/0368

Kommunledningskontoret  
Anders Forsberg  
Fredrik Lindberg

Kerstin Andersson  
Tf. kommundirektör

Stefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör

#### Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Redovisning av förstudie samt etappindelning och uppdrag att ta fram programhandlingar för Stocksundsskolan
2. Förstudierapport, Stocksundsskolan 2025-05-28
3. Kommunstyrelsens beslut, 2024-11-18 § 168
4. Kommunstyrelsens beslut, 2024-06-17 § 103
5. Utbildningsnämndens beslut, 2024-01-31 § 5
6. Kommunstyrelsens beslut, 2023-04-24 § 75
7. Kommunstyrelsens beslut, 2023-02-06 § 32
8. Kommunstyrelsens beslut, 2021-01-18 § 8

Expedieras  
Utbildningsnämnden  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden